

## ПРОТОКОЛ

**аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.1-я Пионерская, д.55-а, общей площадью 69,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:024089:431), а именно: помещения № 1-8 по плану первого этажа здания (лот № 4)**

28 апреля 2022 года

Время начала аукциона: 15 ч 00 мин

Время окончания аукциона: 15 ч 10 мин

Место проведения аукциона - г.Владимир,  
Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, Управление  
муниципальным имуществом г.Владимира, каб. № 1

Организатор аукциона: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.1-я Пионерская, д.55-а, общей площадью 69,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:024089:431), а именно: помещения № 1-8 по плану первого этажа здания.

Целевое назначение: для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Срок действия договора аренды: – с 12.05.2022 по 11.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год: 45 861,36 руб. (Сорок пять тысяч восемьсот шестьдесят один руб. 36 коп.) (без НДС).

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 45 861,36 руб. (Сорок пять тысяч восемьсот шестьдесят один руб. 36 коп.) (без НДС).

Шаг аукциона – 2 293,07 руб. (Две тысячи двести девяносто три руб. 07 коп.).

Состав аукционной комиссии утвержден распоряжением начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира от 07.02.2018 № 121-р (в редакции распоряжений начальника УМИ г.Владимира от 11.04.2018 № 313-р, от 27.09.2018 № 820-р, от 04.12.2018 № 1045-р, от 09.01.2019 № 3-р, от 15.04.2019 № 363-р, от 16.09.2020 № 568-р, от 30.10.2020 № 718-р, от 21.06.2021 № 546-р, от 18.01.2022 № 18-р).

На заседании присутствуют:

Заместитель председателя комиссии:

*Ермакова Н.Е*

Секретарь аукционной комиссии:

*Масленникова-Минеева И.Г.*

Члены аукционной комиссии:

*Трофимова О.П.*

*Белова Е.А.*

На заседании присутствуют 4 из 7 членов аукционной комиссии, что составляет 57,1 процента от общего числа ее членов. Кворум имеется.

По результатам открытого голосования аукционной комиссией принято единогласное решение о выборе аукционистом Масленниковой-Минеевой И.Г.

В процессе проведения аукциона организатором аукциона ведется аудиозапись.



В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 27.04.2022 к участию в аукционе по лоту № 4 допущены следующие лица:

- ИП Родионов Никита Андреевич (ОГРНИП 320332800021620);
- ИП Кононов Сергей Владимирович (ОГРНИП 306332733200022);
- ИП Поляков Артем Александрович (ОГРНИП 317332800038963).

На аукционе присутствуют:

1. ИП Родионов Никита Андреевич - регистрационный номер участника аукциона – 704.
2. ИП Кононов Сергей Владимирович – регистрационный номер участника аукциона – 905;
3. ИП Поляков Артем Александрович – регистрационный номер участника аукциона – 401.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота на «шаг аукциона».

Последнее предложение о цене лота сделано участником № 401: ИП Поляковым Артемом Александровичем, г.Владимир, ул.Мира, д.22-а, кв.29 и составило 46 090,67 руб. (Сорок шесть тысяч девяносто руб. 67 коп.).

Победителем аукциона признан участник № 401: ИП Поляков Артем Александрович, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.





Договор аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.1-я Пионерская, д.55-а, общей площадью 69,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:024089:431), а именно: помещения № 1-8 по плану первого этажа здания, должен быть заключен между Управлением муниципальным имуществом г.Владимира и победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, один вместе с проектом договора аренды передается победителю аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола.

Протокол аукциона будет размещен на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Протокол подлежит хранению в течение трех лет.

Члены комиссии:

	Н.Е. Ермакова
	И.Г. Масленникова-Минеева
	О.П. Трофимова
	Е.А. Белова

Победитель аукциона:

(наименование должности, подпись)



Поляков А.А.

(Фамилия, И.О.)